

Comune di Mombercelli (Asti)

Bando di concorso generale per l'assegnazione, ai sensi della L.R. 28.03.1995 n. 46 e s.m.i., di alloggi di E.R.P. di nuova costruzione e di quelli oggetto di recupero, nonché per quelli che si renderanno liberi nei due anni di efficacia del Bando.

Condizioni di partecipazione al concorso

- a norma dell'art. 5, comma 3, della L.R. 28.03.1995 n. 46 e s.m.i.:
- gli alloggi oggetto di recupero saranno interamente destinati ai residenti nel comune di Mombercelli alla data del Bando.
- gli alloggi oggetto di nuova costruzione saranno destinati per il 50% ai residenti nel comune di Mombercelli alla data del Bando.
- non verranno disposte assegnazioni che determinino condizioni di sovraffollamento; a tale scopo, non verranno però inclusi nel computo i bambini di età inferiore a due anni alla data del Bando.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 della L.R. 28.03.1995, n. 46 e s.m.i., i requisiti per l'assegnazione sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato od autonomo da almeno tre anni alla data di pubblicazione del presente Bando.
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Gli ambiti territoriali sono quelli definiti all'art. 5 della L.R. 28.03.1995, n. 46 e s.m.i. e precisamente: AGLIANO TERME, BELVEGLIO, BRUNO, BUBBIO, CALAMANDRANA, CALOSSO, CANELLI, CASSINASCO, CASTAGNOLE DELLE LANZE, CASTEL BOGLIONE, CASTEL ROCCHERO, CASTELLETTO MOLINA, CASTELNUOVO BELBO, CASTELNUOVO CALCEA, CESSOLE, COAZZOLO, CORTIGLIONE, COSTIGLIOLE D'ASTI, FONTANILE, INCISA SCAPACCINO, LOAZZOLO, MOASCA, MOMBARUZZO, MOMBERCCELLI, MONASTERO BORMIDA, MONTABONE, MONTALDO SCARAMPI, MONTEGROSSO D'ASTI, NIZZA MONFERRATO, OLMO GENTILE, QUARANTI, ROCCAVERANO, ROCCHETTA PALAFAEA, SAN MARZANO OLIVETO, SEROLE, SESSAME, VAGLIO SERRA, VESIME, VIGLIANO D'ASTI, VINCHIO.
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche.
- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e) reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile, riferito alla dichiarazione dei redditi dell'anno 2010;
- f) non avere ceduto in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

- g) non titolarità da parte di alcun componente il nucleo familiare di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione sul territorio dello Stato, al momento della stipula della convenzione relativa all'alloggio di nuova assegnazione;
- h) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- i) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.
- 1) I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d) ed f), da parte degli altri componenti il nucleo familiare.
- 2) I requisiti di cui sopra devono permanere al momento dell'assegnazione nonché, successivamente, in costanza di rapporto, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera e) per il quale il limite di reddito è moltiplicato per due.
- 3) L'assegnatario perde tale qualifica qualora, nel corso del rapporto, per quattro anni consecutivi superi il doppio del limite di reddito stabilito per l'assegnazione.

Norme per la determinazione del canone di locazione

- 1) Il canone di locazione degli alloggi di cui all'art. 1 è determinato in relazione ai caratteri oggettivi degli alloggi ai sensi degli articoli da 12 a 24 della Legge n. 392/1978, nella misura del 3,85 per cento del valore locativo dell'immobile locato.
- 2) Alle autorimesse singole ed ai posti macchina in autorimesse di uso comune è applicato con contratto separato rispetto a quello dell'alloggio, un canone determinato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente gestore.
- 3) Il canone di locazione determinato ai sensi del comma 1, si applica nei comuni di cui all'art. 26, secondo comma, della Legge n. 392/1978. Ad essi viene attribuito il coefficiente demografico 0,80 ed il coefficiente di ubicazione di cui all'art. 18, primo comma, lett. b), della Legge n. 392/1978.

Modalità e scadenza dei termini di presentazione delle domande

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate solamente, a pena di esclusione, presso il comune di Mombercelli, piazza Alfieri, n. 2, *entro il termine tassativo ed improrogabile delle ore 12,00 del giorno 16.11.2011*

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

La documentazione da allegare alla domanda ai sensi della L.R. 28.03.1995, n.46 e s.m.i. è sostituita da autocertificazione ad eccezione dei seguenti documenti: certificati di invalidità, certificazione comprovante rilascio strutture ospitanti o famiglie affidatarie, scadenza dei termini previsti da convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo, sentenza esecutiva di sfratto o ordinanza di sgombero e certificazione condizioni abitative (verbale di sopralluogo alloggio rilasciato dal tecnico comunale).

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato dal Bando.

Mombercelli, 03.10.2011

Il Sindaco
Chiara Castino